

## Stavební část

| Název položky       | Standardní provedení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Možnosti klientské změny |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Základy             | Železobetonová deska na základových pásech a založených v nezamrznoucí hloubce.<br>Ztracené bednění včetně hydroizolace a přípojek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ne                       |
| Svislé konstrukce   | Obvodové zdivo je provedeno z cihel Porotherm 30 Profi na tenkovrstvou maltu.<br><br>Obvodové zdivo u skladu zahradního nářadí je provedeno z cihel Porotherm 17,5 Profi na tenkovrstvou maltu.<br><br>Vestavěné kryté stání je navrženo z dřevěné konstrukce.<br><br>Nosné RD Vnitřní nosné zdivo RD je provedeno z cihel Porotherm 24 Profi.<br><br>Dělicí RD Dělicí zdivo RD je provedeno z cihel Porotherm 14 Profi.                                                                   | Ne                       |
| Střecha             | Vazníková střecha s krytinou z falcovaného plechu v barvě antracit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ne                       |
| Úprava povrchů      | Objekt bude zateplen v tl. 180 mm fasádním polystyrén např. EPS NEO 70 , $\lambda = 0,032 \text{ W/m.K}$ .<br><br>Na takto zateplenou fasádu se v celé ploše provede armovací sítě, do které bude vložena armovací tkanina ze skelných vláken. Na takto připravenou plochu fasády se pak následně provede aplikace venkovní probarvené omítky a nalepení obkladů-sokl. KZS (konstrukčně zateplovací systém ) fasády včetně jeho kotvení bude proveden dle technologického postupu výrobce. | Ne                       |
| Vodovod, kanalizace | Vodovodní přípojka z veřejného řádu. Domovní čistírna odpadních vod značky - USBF řada Aquatec AT6.<br><br>Certifikovaná ČOV zařazena do nejvyšší kategorie III, vysoká účinnost čištění až 98%, samonosná konstrukce z kvalitního materiálu, snadná obsluha a údržba<br><br>Akumulační zóna pro nárazový nátok vody (vana)<br><br>Místo odběru vzorků přímo v ČOV. Minimální provozní náklady. Záruka 10 let                                                                              | Ne                       |

### Obytná část

| Název položky                             | Standardní provedení                                                                                               | Možnosti klientské změny |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Podlahy v obytných místnostech            | Lepená vinylová podlaha.                                                                                           | Ne                       |
| Povrch stěn a stropů                      | Sádrová omítka s bílým nátěrem.                                                                                    | Ne                       |
| Okna                                      | Plastové rámy v barvě antracit, uvnitř antracit s izolačním trojsklem.<br><br>Příprava na el. ovladatelné žaluzie. | Ne                       |
| Parapety oken                             | Vnitřní - plastové v barvě antracit.<br><br>Vnější -hliníkový plech v barvě antracit.                              | Ne                       |
| Vnitřní dveře                             | Plně dveře v barvě antracit                                                                                        | Ne                       |
| Vstupní dveře do RD                       | Hliníkové v barvě antracit.                                                                                        | Ne                       |
| Vstupní dveře do skladu zahradního nářadí | Plastové v barvě antracit.                                                                                         | Ne                       |

### Užitná část

| Název položky                 | Standardní provedení                                                                                                                                                                                         | Možnosti klientské změny |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Elektrické zásuvky a vypínače | Z bílého plastu od výrobce ABB                                                                                                                                                                               | Ano                      |
| Elektroinstalace              | Kompletní rozvody světla a zásuvek včetně elektrorozvaděče. Hromosvod - pozinkované uzemnění.                                                                                                                | Ne                       |
| Koupelna                      | Velkoformátová dlažba v přírodním odstínu, 2 umyvadla, solitérní vana, sprchový kout a wc.                                                                                                                   | Ne                       |
| Terasa                        | Keramická mrazuvzdorná dlažba.                                                                                                                                                                               | Ne                       |
| Technická místnosti           | Dlažba na podlaze. V místnosti usazené tepelné čerpadlo.<br>Příprava vody a elektroinstalace s možností nainstalovat pračku a sušičku.                                                                       | Ne                       |
| Vytápění + ohřev vody         | Tepelné čerpadlo na bázi vzduch-voda od prověřeného výrobce NIBE. Konkrétně venkovní jednotka AMS 10 - 8 s výkonem do 12 kW a energetickou účinností A++ . Tepelné čerpadlo je možné kombinovat se solárními | Ne                       |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>kolektory. Výhodou NIBE AMS 10 - 8 je možnost pasivního chlazení domu v letním období.</p> <p>Součástí tepelného čerpadla bude ohřev teplé vody se zásobníkem o objemu do 180 litrů. Otopnou soustavu tvoří teplovodní podlahové vytápění a otopná teplovodní tělesa o nízkém teplotním spádu.</p> |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

## Venkovní část

| Název položky           | Standardní provedení                                                     | Možnosti clientské změny |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Sjezd k domu            | Drenážní zámková dlažba o tloušťce 80mm.                                 | Ne                       |
| Sklad zahradního nářadí | Osvětlený zděný sklad s přívodem elektřiny o velikosti 7,9m2.            | Ne                       |
| Stání pro auta          | Kryté stání pro 2 vozy + 2 další vozy na zpevněné ploše u rodinného domu | Ne                       |
| Terén                   | Vyseté travní osivo.                                                     | Ne                       |
| Závlaha                 | Nezamrzný ventil.                                                        | Ne                       |